

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 28 " марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Чепик В.Н.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющ(ей)егося собственником квартиры N 291, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующ(ей)его на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 31.12.2016г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Комфорт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом N BK-15a от " 1 " января 2014 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 15a, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количествен ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость выполненн ой работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					10 497 048,05
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				5 311 186,87
1.1.	Услуги специализированных организаций:				2 071 474,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	10 500,00	126 000,00
	- ремонт и поверка приборов учета	по мере необходимости	услуга	67 774,00	67 774,00
	- техническое обслуживания систем противопожарной защиты	ежемесячно	услуга	73 200,00	878 400,00
	- техническое обслуживание системы приточной и вытяжной вентиляции, установок воздушного отопления, систем сигнализации загазованности	ежемесячно	услуга	35 625,00	427 500,00
	- обслуживание оборудования тепловых пунктов	ежемесячно	услуга	47 250,00	567 000,00
	- диспетчеризация систем противопожарной защиты (интернет связь)	ежемесячно	услуга	400,00	4 800,00

1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				1 065 766,12
1	*Текущий ремонт окон и дверей, МОП	шт.	172	113,49	19520,71
2	Окраска двери, входные группы	шт.	14	423,57	5 929,94
3	Замена потолочной плитки "Армстронг"	кв.м	28,8	597,22	17 200,00
4	Локальный ремонт стен в местах повреждений	кв.м	32	815,09	26 082,82
5	Замена кранов системы ХВС	шт.	6	1 253,57	7 521,43
6	Замена кранов системы ГВС	шт.	3	1 187,48	3 562,43
7	*Замена кранов системы отопления	шт.	3	1 137,16	3 411,48
8	Ремонт/замена и пусконаладка преобразователя интерфейсов системы противопожарной защиты	мест	1	20 000,00	20 000,00
9	Окраска урн	шт.	12	54,87	658,40
10	Ремонт/замена тротуарного покрытия	мест	25	16,00	400,00
11	Локальный ремонт кровельного покрытия	пог.м	32	1 175,04	37 601,22
12	Устройство дополнительных креплений на парапетных отливах	пог.м	20	15,90	317,92
13	Установка вентиляционной решетки	шт.	1	1 069,00	1 069,00
14	Локальный ремонт плиточного покрытия крылец	мест	15	134,67	2 020,00
15	*Замена входной двери	шт.	1	44 703,93	44 703,93
16	Ремонт плиточного покрытия пола	мест	11	1 133,59	12 469,47
17	Ремонт автоматических ворот	мест	1	10 736,00	10736,00
18	Замена торсионных пружин автоматических ворот	шт.	2	20 400,00	40 800,00
19	Замена контроллера управления насосной станцией ХВС	шт.	1	20 800,00	20 800,00
20	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	мест	21	785,29	16 491,14
21	*Замена автоматических воздухоотводчиков системы ГВС	шт.	3	378,69	1 136,06
22	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	33	832,84	27 483,76
23	*Замена резьбовых соединений систем ХВС и ГВС	шт.	2	795,00	1 590,00
24	*Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	мест	25	170,18	4 254,39
25	*Замена преобразователя давления	шт.	1	45 000,00	45 000,00
26	Ремонт трубопровода канализации	мест	7	156,74	1 097,20
27	*Установка автоматических воздухоотводчиков системы отопления	шт.	2	778,00	1 556,00
28	Ремонт системы ливневой канализации	мест	1	570,00	570,00
29	*Модернизация светильника	шт.	1	277,30	277,30
30	Замена ламп освещения	шт.	405	84,92	34 392,89

31	Замена автоматических электровыключателей	шт.	2	412,26	824,51
32	Ремонт/замена светильника	шт.	14	431,77	6 044,81
33	Ремонт/замена участка электрического кабеля	пог.м	2	219,85	439,70
34	Замена тягового каната пассажирского и грузопассажирского лифтов, под. №4	шт.	2	130 000,00	260 000,00
35	Ремонт платы управления лифтом, грузопассажирский, под. №4	шт.	1	15 200,00	15200,00
36	Замена информационного табло лифта, подъезд №1,4	шт.	2	18 400,00	36 800,00
37	Замена кнопки лифта	шт.	1	13 090,00	13 090,00
38	Ремонт редуктора лифтовой лебедки грузопассажирского лифта, подъезд №3	шт.	1	150 000,00	150 000,00
39	Замена покрытия пола лифтовых кабин, подъезд №1	кв.м	5	770,00	3 850,00
40	Ремонта светильника лифта	шт.	1	142,86	142,86
41	Замена частотного преобразователя лифта пассажирский лифт, подъезд №2, грузопассажирский, подъезд №4	шт.	2	35 500,00	71 000,00
42	Установка сетки (решетки) на оголовки вентиляционных шахт	шт.	1	7 511,00	7 511,00
43	Замена резервного источника питания системы противопожарной защиты	шт.	1	6 600,00	6600,00
44	Замена аккумуляторной батареи системы АПС	шт.	1	1 950,00	1 950,00
45	Замена извещателя пожарного дымового	шт.	2	900,00	1 800,00
46	Замена клапана ДУ системы противодымной вентиляции	шт.	1	5 119,57	5 119,57
47	Замена светового указателя "ВЫХОД"	шт.	1	487,00	487,00
48	Ремонт газонного ограждения	пог.м	60	167,03	10 022,00
49	Ремонт/замена ограждающих столбиков	шт.	1	174,00	174,00
50	Установка табличек (знаков)	шт.	4	1 137,25	4 549,00
51	Ремонт почтового ящика	шт.	1	63,75	63,75
52	Замена сантехнического оборудования санузлов	шт.	3	261,48	784,43
53	*Ремонт ОДПУ системы отопления	шт.	1	60 660,00	60 660,00
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				2 173 946,75
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				1 271 352,62
- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов		ежемесячно	услуга	99 599,46	1 195 193,51

- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»		1 раз в год	услуга	73 285,43	73 285,43
- страхование лифтов		1 раз в год	услуга	2 873,68	2 873,68
3	Содержание придомовой территории:				2 089 193,12
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	174 000,83	2 088 010,00
3.2.	Дополнительная механизированная уборка территории от снега	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00
3.3.	Озеленение, праздничное украшение МКД, велопарковки, благоустройство придомовой территории	по мере необходимости	-	1 183,12	1 183,12
4	Содержание мест общего пользования:				1 825 315,44
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	152 098,13	1825177,56
4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	137,88	137,88
4.3.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	-	0,00	0,00

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **10 497 048,05 (десять миллионов четыреста девяносто семь тысяч сорок восемь) руб. 05 коп., без учета услуг по управлению МКД.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Никольский А.Ю.
(должность, ФИО)

Заказчик - Председатель Совета дома Чепик В.Н.
(должность, ФИО)

